



*L'immobilier, comme vous l'aimez*



## Pratiquez un métier passionnant, reconnu et réglementé

**ABESSAN**, fondé en 2003, développe son réseau d'agents commerciaux en immobilier au niveau national en leur apportant son expérience, son expertise et ses outils.

Nos agents sont spécialisés dans la transaction de tous les types de biens : habitat neuf et ancien, terrains, locaux professionnels et fonds de commerce. Ils pratiquent également la transaction locative.

Votre mission : prospecter, rencontrer et accompagner vos clients vendeurs et acquéreurs dans leur projet d'achat et de vente (évaluation des biens, prise de mandats, visites, négociation des offres, aide au financement et signature chez les notaires).

**ABESSAN**, est membre actif des institutions référentes du marché de l'immobilier :

- **FNAIM** (Fédération Nationale des Agents Immobiliers),
- **GALIAN** (Caisse de Garantie des Agents immobiliers),
- **AMEPI** (Association des mandats exclusifs des professionnels de l'immobilier)



*Bénéficiez d'un réseau immobilier solide et dynamique*



## le **CONCEPT**

**ABESSAN** vous propose d'intégrer le réseau en tant qu'Agent commercial inscrit au Registre Spécial des Agents Commerciaux tout en pouvant bénéficier du statut d'auto-entrepreneur.

Un partenariat souple, une structure légère sans les contraintes administratives et sans la charge financière d'une agence immobilière traditionnelle.

Vous travaillez depuis votre domicile et grâce aux outils fournis par ABESSAN vous êtes opérationnels dès la fin de votre formation.

**ABESSAN**, c'est une véritable indépendance et une vie plus riche :

- Gagnez plus, sans risque financier et percevez jusqu'à 95% des honoraires agence sur chaque vente.
- Découvrez la liberté en devenant votre propre patron, organisez votre travail à votre rythme et limitez vos déplacements en choisissant votre secteur de prospection.
- Exercez un métier de contact, riche en rencontres humaines.
- Bénéficiez d'un accompagnement personnalisé et du soutien de notre back-office toujours à votre écoute.
- Travaillez en toute légalité sous le couvert de notre carte professionnelle et avec un statut officiel grâce à L'attestation collaborateur délivrée par la CCI.
- Exercez votre profession en toute sécurité en étant couvert juridiquement par GALIAN, notre caisse de garantie.
- Surfer sur un marché sûr et récurrent :  
650.000 à 850.000 transactions chaque année,  
62% des transactions effectuées par des professionnels de l'immobilier,  
57% seulement de français propriétaires,  
3 millions de français souhaitant acheter un bien dans les deux prochaines années
- Et rejoignez une équipe dynamique et animée par l'esprit de notre réussite commune.



*Le concept qui révolutionne le marché immobilier de la transaction*

# la FORMATION

**ABESSAN** vous forme à ses méthodes et vous aide à progresser.

La formation initiale d'intégration :

- **Juridique** : les principes de la loi Alur, les différents types de mandats, la lettre d'intention d'achat, la préparation du compromis.
- **Commerciale** : prospection vendeurs, découverte acquéreurs, rapprochement, sélection des biens, visites, traitement de l'offre et négociation.
- **Informatique** : prise en main du logiciel et étude de cas.

Cette formation vous permet d'acquérir et d'enrichir les fondamentaux du métier de mandataire en immobilier.

Des formations complémentaires et spécifiques sur des thèmes variés sont régulièrement dispensées (mandats exclusifs, traitement des objections, négociation du prix etc.)



# l'ACCOMPAGNEMENT

## LE SUIVI AU QUOTIDIEN

- A votre demande, le support d'un animateur réseau dédié qui vous apporte une assistance permanente.
- L'information régulière sur le marché de l'immobilier avec l'envoi de newsletters.
- Le contrôle de vos mandats pour améliorer leur efficacité et leur référencement (photos et textes)
- Un standard qui gère, enregistre vos retours acquéreurs et vous les transmet instantanément.
- L'enregistrement et le suivi de vos compromis de vente jusqu'à la signature de l'acte authentique.
- L'édition des factures d'honoraires et le contrôle des règlements.



*Indépendant oui, mais avec la sécurité et l'appui de spécialistes de l'immobilier*

# les OUTILS

**ABESSAN** vous fait bénéficier de ses meilleurs outils

Le logiciel de transaction le plus performant du marché, convivial et simple d'utilisation :

- Registre informatique des mandats avec accès sécurisé.
- Estimation des biens et gestion des mandats.
- Rapprochement automatique vendeurs/acquéreurs.
- Emailings ciblés et suivi de vos clients.
- Agenda et historique de vos actions

L'édition automatique et personnalisé des documents administratifs et juridiques, tous visés par la FNAIM, gage de sécurité pour vos clients :

- Estimation.
- Mandats de vente, de recherche.
- Bons de visite.
- Statistiques et bilan propriétaires.
- Lettres d'intention d'achat.



# les MOYENS

**ABESSAN** vous procure les moyens pour prendre de bons mandats

- Nous protégeons votre activité en limitant volontairement le nombre de mandataires ABESSAN.

Nous privilégions le partenariat à la concurrence interne, vous devenez ainsi le mandataire référent ABESSAN dans votre secteur.

Vous accédez automatiquement sur le logiciel à la liste de tous les biens à vendre dans votre secteur géographique de prospection.

- Grâce aux supports de communication fournis par ABESSAN, vous serez vite reconnu comme le spécialiste en immobilier de votre secteur (cartes de visite, flyers de prospection, etc.)
- Vous accédez librement au portefeuille de biens ABESSAN : gagnez plus en proposant tous les biens d'ABESSAN grâce à la vente inter-mandataires et inter-agences



*Des outils professionnels au service de professionnels*

# la COMMUNICATION

**ABESSAN** vous apporte la puissance d'internet pour trouver des acquéreurs

Nous diffusons automatiquement vos biens sur :

- Les portails immobiliers réservés aux professionnels
- Les portails généralistes.
- Les portails internationaux.
- Notre site [www.abessan.fr](http://www.abessan.fr)
- Le site [www.fnaim.fr](http://www.fnaim.fr), le syndicat immobilier leader en France.
- Votre site internet personnalisé.

Les alertes mails déposés sur tous les portails partenaires augmentent le nombre de mise en relation avec des acquéreurs.

Nous offrons à vos biens une visibilité maximale pour les vendre vite et mieux.



Une visibilité maximale pour l'ensemble de vos biens

# notre **PACKAGE**

## Les 30 raisons de rejoindre **ABESSAN**

- Attestation collaborateur\*
- Assurance RCP\*\*
- Secteur géographique libre
- Régime auto-entrepreneur
- Logiciel de gestion
- Logiciel de pige journalière
- Logiciel d'estimation
- Site web personnel
- Formation d'intégration
- Formation continue
- Coaching permanent
- Assitance juridique
- Assitance informatique
- Contrôle des mandats
- Book de présentation
- Newsletter FNAIM
- Edition gratuite et illimitée des documents
- Commercialisation de programmes neufs
- Transfert automatique des annonces
- Parution de tous vos biens
- Parution sur tous les sites
- Vidéo de tous vos biens
- Collaboration inter-conseillers
- Collaboration inter-agences
- Enregistrement et suivi des compromis
- Edition des factures et suivi
- Rémunération directe par nos courtiers
- Prime de parrainage
- Carte de visite, flyers, panneaux à des tarifs négociés
- Possibilité de devenir coach



## REJOIGNEZ-nous

Vous aimez les contacts humains, vous avez un bon relationnel, vous êtes autonome, rigoureux et exigeant envers vous-même.

Vous avez l'envie et l'énergie d'apprendre un métier nouveau, passionnant, reconnu et réglementé.

Vous souhaitez exercer une profession stable dans votre cadre de vie et sans investissement financier.

Vous désirez des revenus financiers à la hauteur de vos efforts et de vos talents et aspirez à une progression personnelle et sociale.

**Ce profil est le vôtre ? Rejoignez-nous !**



\* Loi ALUR 2015 : Délivrée par la CCI - validité 3 ans - 50 € TTC réglé directement par l'agent commercial.

\*\* Loi ALUR 2015 : Personnelle et obligatoire - validité 1 an - 85 € TTC (tarif négocié Galian) réglée directement par l'agent commercial.

*La clé de votre réussite*

# votre RÉMUNÉRATION

Choisissez votre option !

	<b>VOTRE COMMISSION SUR HONORAIRES AGENCE</b> Evolutives en fonction de votre CA HT cumulé depuis le 1er Janvier
<b>option PRIM</b>	50% pour CA HT de 0 à 30.000 € 55% pour CA HT > 30.000 € 60% pour CA HT > 60.000 €
<b>option PLUS</b>	60% pour CA HT de 0 à 30.000 € 65% pour CA HT > 30.000 € 70% pour CA HT > 60.000 €
<b>option PRO</b>	70% pour CA HT de 0 à 30.000 € 75% pour CA HT > 30.000 € 80% pour CA HT > 60.000 € 85% pour CA HT > 90.000 € 90% pour CA HT > 120.000 € 95% pour CA HT > 150.000 €

Possibilité de choisir une option supérieure à tout moment



## Exemple de rémunération

Pour la vente d'un bien à 150.000 € avec 10.000 € d'honoraires HT pour l'agence, vous percevez :

- Entre\* **5.000 et 6.000 € HT** si vous souscrivez l'option **PRIM**
- Entre\* **6.000 et 7.000 € HT** si vous souscrivez l'option **PLUS**
- Entre\* **7.000 et 9.500 € HT** si vous souscrivez l'option **PRO**

\*Votre commission augmente avec votre chiffre d'affaire cumulé depuis le 1er janvier de l'année.

Votre chiffre d'affaire correspond à la somme totale des honoraires agences que vous avez générée.

Pour une vente avec 10.000 € d'honoraires agence, votre chiffre d'affaire est de 10.000€.